



TAMPEREEN KAUPUNKI

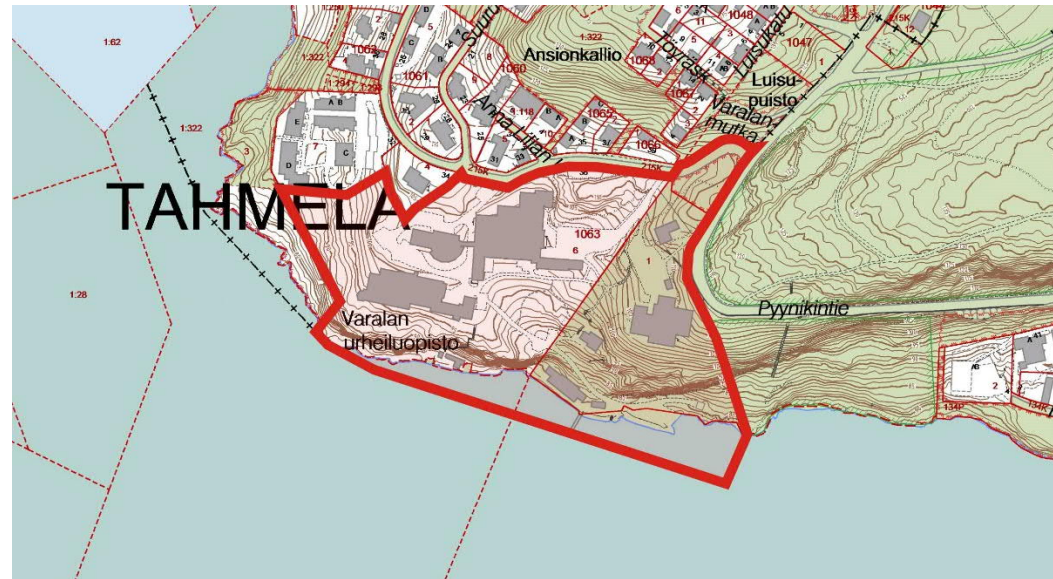
TAHMELA, VARALANKATU 36, VARALAN URHEILUOPISTON KEHITTÄMINEN,

Asemakaava nro 8415

Diaarinumero: TRE:5934/10.02.01/2018

Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Ehdotusvaiheessa nähtävilläoloaikana 1.11. – 3.12.2019 saadut muistutukset 3 kpl ja yksi lausunto.



| TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA | VASTINE | TOIMENPITEET |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. | | |
| Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta. | | |
| Pirkanmaan maakuntamuseo: (lausunnolle myönnetty lisäaikaa, lausunto kirjattu 18.12.2019) | Asemakaava huomioi arvokkaan kulttuuriympäristökokonaisuuden riittävällä tavalla ja ohjaa uudisrakentamista. Maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa suunnitelmasta. | |
| <p>As Oy Tahmelanranta 32:</p> <p>Muistutuksessa kommentoidaan liikenneverkkosuunnitelmassa esitettyä Pyynikintien muutosvaihtoehtojen tarkastelua ja todetaan että tarkastellut toimet heikentäisivät huomattavasti liikkumista alueella.</p> <p>Muistutuksessa huomautetaan, että panostus julkisen liikenteen lisäämiseen keventäisi yksityisautoilun tarvetta alueella.</p> <p>Muistutuksen mukaan rannassa kulkeva kävelyreitti on merkittävä asuntojen yksityisyyteen vaikuttava haitta ja sen pelätään lisäävän ei-toivottua liikkumista asunto-osakeyhtiön alueella. Ei-toivottua liikkumista ja alkoholin käyttöä on jo havaittu rannan virkistysalueella, osa ulkoilijoista turmelee luontoa ja myös rantaan sytytetyt nuotiot aiheuttavat vaaraa. Suunnitelmaan ehdotetaan muutosta rantareittien osalta.</p> | <p>Varalan asemakaava-kartan määräykset ja merkinnät kohdistuvat ainoastaan kaava-alueeseen. Kaavan liitteenä on tehty myös laajempia selvityksiä ja tarkasteluja, joiden avulla on tutkittu erilaisia mahdollisuuksia mm. Pyynikintien liikennejärjestelyihin. Nämä liitteet eivät vahvistu asemakaavan yhteydessä, vaan esim. liikennejärjestelyiden osalta päätökset tehdään katusuunnitelmien tai viheralueilla puistosuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä. Liikenneselvityksessä esitetyistä toimenpiteistä ei ole tehty päätöksiä eikä laadittu toteuttamisaikatauluja, ne ovat tässä vaiheessa ideoita liikenneverkon ja liikenneturvallisuuden kehittämiseksi esimerkiksi sitten, kun Varalan laajennushankkeet on toteutettu. Ainoastaan Varalankadun varrella oleva, jo nyt käytössä oleva pysäköintialue, saa virallisen statuksen pysäköintialueena asemakaavan vahvistuessa.</p> <p>Kaavan taustamateriaaliksi laaditussa liikenneselvityksessä esitetään parannustoimenpiteitä Pyynikintien joukkoliikennejärjestelyihin. Vuoden 2021 linjastomuutoksien myötä bussiliikenne tulee kulkemaan Varalan pysäkin kautta ruuhka-aikaan jopa 10 minuutin välein ja muina aikoina 15 – 60 minuutin välein. Kaavaehdotusvaiheessa laadittiin lisätarkasteluna yleissuunnitelma Pyynikintien linja-autopysäkin mitoittamisesta kaupunkiliikenteen ja Varalan Urheiluoipiston tilausliikenteen yhteiskäytölle sopivaksi sekä pysäkkiympäristön turvallisuuden parantamisesta. Pysäkkiympäristön muutokset parantavat joukkoliikenteen käyttömukavuutta ja turvallisuutta Varalan alueella.</p> | <p>Kaavaan laadittiin lisäselvitys liikennemääristä, lisärakentamisen vaikutuksesta liikennemääriin ja pysäköintin järjestämisestä. Laadittiin esisuunnitelma Pyynikintien pysäkkiparin järjestelyistä ja jalankulkuyhteyksistä, sekä tilausliikenteen pysäkin sijoittumisesta. Kaavan vaikutusten arviointia täydennettiin lisäselvityksistä saaduilla tiedoilla. Kaavaan lisättiin yleismääräys pysäköintimääräyksen tulkinna.</p> |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Kaupungin omistamien rantojen käytön mahdollistaminen on tärkeä osa asukkaille tarjottuja virkistyspalveluita ja -reittejä. Luonto- ja rantamaisemalla on asukkaille hyvinvointia ja terveyttä ylläpitävä merkitys ja siksi pääsy rannassa kulkeville reiteille tulee mahdollistaa kaupungin omistamalla virkistys- ja ranta-alueilla. Rantamaisemassa kulkevilla reiteillä on merkitystä myös kaupungin veto- ja pitovoiman kannalta. Virkistysreitin tavoite on myös olla keskuspuistoverkostoa yhdistävä ja täydentävä yhteys, joka palvelee asuinalueiden tai keskustojen virkistys- ja viheryhteytenä ja lähivirkistysalueena. Näin ollen reitin tulisi kulkea pääosin virkistysalueilla eikä katuverkossa. Pyynikin–Pispalan rantareittiä on toivottu pitkään ja laajasti asukkaiden taholta ja siitä on tutkittu useita vaihtoehtoja. Valittu reittivaihtoehto on todettu parhaaksi mm. koska se on tasapuolisin alueen asukkaille, se tarjoaa kattavat yhteydet tärkeälle lähivirkistysalueelle, se on vaihtoehtoista luonnonläheisin, ja sieltä on useita mahdollisuuksia päästä rantaan. Reitillä voidaan myös hyödyntää nykyisiä polkuyhteyksiä. Reittivertailussa on huomioitu mm. että reitillä on useita haastavia osuuksia, joiden toteuttamistapa tulee arvioida toteutussuunnittelussa ja että rivitaloyhtiön kohdalla reitti sijoittuu lähelle asuntojen takapihoja. Suunniteltu pienimuotoinen ja polkumainen reitti ei uhkaa luontoa, sen monimuotoisuutta tai maisema-arvoja. Yleisen virkistysalueen vieressä sijaitseva taloyhtiö voi tarvittaessa kieltää kulkemisen omistamalleen alueelle. Mahdollisia järjestyshäiriöitä valvoo poliisi. Reittivaraus on ohjeellinen ja kaupungilla ei tällä hetkellä ole suunnitelmaa reitin toteuttamisesta.</p> | |
| <p>Asunto Oy Tampereen Anna Liljan katu 4 (kiinteistön 837-215-1060-10 omistaja) sekä kiinteistö 837-215-1060-5:</p> <p>Muistutuksessa kiitetään luonnoksesta jätettyjen muutostoiveiden huomioimisesta, mutta huomautetaan että liikenteen lisääntymisen vaikutukset lähialueen asukkaisiin on sivuutettu. Esitetty korotettu liittymäalue aiheuttaa muistutuksen mukaan ongelmia Varalankadulta Pyynikintielle liittymisessä, ajoneuvoja on jäänyt talviaikana kiinni mäkeen. Lisäksi huomautetaan, että Pyynikintien kaventaminen todennäköisesti aiheuttaisi vaaratilanteita ja esitetään parempaa suojatien paikkaa.</p> <p>Muistutuksessa esitetään, että tilausliikenteelle tulee osoittaa pysäköintipaikka muualta. Nykyisin tilausliikenne tukkii Varalankadun.</p> <p>Muistutuksen mukaan tapahtumien yhteydessä alueella on ollut 30-50 väärin pysäköityä autoa ja tämä olisi pitänyt huomioida pysäköintiselvityksessä.</p> | <p>Asemakaavan ehdotusvaiheessa maaliskuussa 2020 tehtiin Varalankadulla ja Pyynikintien liikennetutkimuksia, joiden tulokset on raportoitu asemakaavan liitteenä olevassa päivityksessä liikenneselvityksessä (31.3.2020). Liikenneselvitystä on täydennetty myös Varalan urheiluopiston lisärakentamisen ja toiminnan laajentumisen vaikutuksilla Varalankadun ja Pyynikintien liikennemääriin. Tarkastelussa on todettu, että liikenteen kasvu on maltillista ja sen vaikutus liikenteen sujuvuuteen vähäinen. Liikenteen lisäyksen on arvioitu olevan Varalankadulla Varalan urheiluopiston itäpuolella ja Pyynikintien 160–230 ajoneuvoa vuorokaudessa.</p> <p>Pyynikintien joukkoliikenteen palvelutasoa on tarkoitus parantaa. Vuoden 2021 linjastomuutoksien myötä bussiliikenteen vuoroväli Pyynikintien 10 minuuttiin. Muina aikoina liikennöitäisiin 15-60 minuutin vuorovälillä. Joukkoliikenteen tehostaminen palvelee sekä asutusta että Varalan urheiluopiston tarpeita ja vähentää osaltaan autoilun kasvupainetta. Joukkoliikenteen olosuhteita on tarkoitus kehittää myös parantamalla Varalan pysäkkiparin järjestelyjä sekä jalankulkuyhteyksiä pysäkkiparin läheisyydessä Pyynikintien ja Varalantien liittymässä.</p> | <p>Kaavaan laadittiin lisäselvitys liikennemääristä, lisärakentamisen vaikutuksesta liikennemääriin ja pysäköintiin järjestämisestä. Laadittiin esisuunnitelma Pyynikintien pysäkkiparin järjestelyistä ja jalankulkuyhteyksistä, sekä tilausliikenteen pysäkin sijoittumisesta. Kaavan vaikutusten arviointia täydennettiin lisäselvityksistä saaduilla tiedoilla. Kaavaan lisättiin yleismääräys pysäköintimääräyksen tulkinna.</p> |

Urheiluopiston itäisen tonttiliittymän kohdalle esitetyn Varalankadun korotuksen suunnittelussa on huomioitu Varalankadun jyrkkyydet sekä nopeusrajoitukset. Korotus sekä pysäköintialue sijoittuvat 30 km/h-nopeusrajoitusalueelle ja Varalankadun loivemmalle osuudelle, jolla ajoradan pituuskaltevuus on noin 5 %. Lisäksi korotus ei sijaitse Pyynikintien ja Varalankadun liittymässä, vaan noin 60 metrin etäisyydellä liittymästä. Korotuksen tarkoituksena on Varalankadun ylittävien, esimerkiksi urheiluopiston tontille tai Pyynikintielle Pyynikin Trikoon suuntaan matkalla olevien jalankulkijoiden, sekä urheiluopiston tonttiliittymän kohdan turvallisuuden parantaminen.

Liikenteellisissä tarkasteluissa esitetty Pyynikintien ajoradan pistemäinen kavennus ja suojatien toteuttaminen kavennukseen Varalankadun liittymän ja ns. Varalan mutkan välille on tarpeen sekä ulkoilijoiden että Pyynikintien muiden jalankulkijoiden turvallisuuden vuoksi. Suojatie on sijoitettu paikkaan, jossa Pyynikintien jalkakäytävä kadun itäreunassa päättyy ja jossa mm. Varalankadun suuntaan kulkevat jalankulkijat joutuvat ylittämään Pyynikintien ajoradan. Jalkakäytävän jatkaminen Varalankadun liittymään ei ole mahdollista Pyynikintien katualueen kapeuden sekä ajoradan reunaan rajautuvien kallioiden ja Pyynikin luonnonsuojelualueen takia.

Ajoradan kavennuksella on myös liikennettä rauhoittava vaikutus, joka ulottuu sekä Varalankadun liittymään, että Varalan mutkaan saakka. Turvallisuussyistä myös kavennuskohdan havaittavuus ja merkitseminen mm. liikennemerkein on tärkeää ja kuuluu kiinteänä osana ajoratojen kavennuksien suunnittelua ja toteuttamista.

Vuonna 2016 yhdyskuntalautakunnan hyväksymässä nopeusrajoitusjärjestelmän uudistuksessa on esitetty, että Pyynikintien nopeusrajoitus alennetaan 30 kilometriin tunnissa. Nykyisin nopeusrajoitus on 40 km/h. Kevään 2020 aikana laaditaan Pyynikin alueelle tarkempia suunnitelmia 30 km/h alueneopeusrajoituksesta ja liikenteen rauhoittamisesta.

Suurien tapahtumien aikana Varala on opastanut pysäköintiä Pyynikin uimarannan yhteydessä oleville pysäköintialueille. Tapahtumiin osallistuvia on myös tiedotettu ennakoon pysäköintijärjestelyistä. Varala on ilmoittanut että samaa käytäntöä on tarkoitus jatkaa tulevaisuudessakin.

Normaalitilanteessa pysäköinti tapahtuu Varalan Urheiluopiston pysäköintialueilla sekä kadunvarsilla. Asemakaavamuutos mahdollistaa pysäköintipaikkojen määrän lisäämisen tontilla, sekä LPA-alueen toteuttamisen Varalankadun varteen. Myös joukkoliikennettä on esitetty vahvistettavaksi.

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Varalan urheiluopistolle tulevat tilauskuljetukset on nykyisin ohjeistettu jättämään ryhmät Varalankadulla urheiluopiston itäisen tonttiliittymän kohdalle (A-portille) ja etenkin ruuhka-aikoina Pyynikintien linja-autopysäkille, josta on Varalaan vain 100 metrin kävelymatka. Varalan urheiluopiston piha-alueet ovat linja-autoille ahtaita, ja tilanne ei tule parantumaan asemakaavamuutoksen myötä. Tästä syystä asemakaavan ehdotusvaiheessa on tarkasteltu Pyynikintien bussipysäkiparin kehittämistä, sekä laadittu yleissuunnitelma Pyynikintien länsireunan pysäkin mitoittamisesta kaupunkiliikenteen ja Varalan Urheiluopiston tilauskuljetusten yhteiskäytölle sopivaksi, sekä pysäkkiympäristön turvallisuuden parantamisesta.</p> | |
| <p>Yksityishenkilö:</p> <p>Muistutuksessa kiitetään kasvillisuuden ja eläimistön huomioimisesta, sekä kysytään Varalankadun leventämisestä. Lisäksi esitetään huoli rakentamisen aikaisesta rekkaliikenteestä ja louhinnan aiheuttamista vaurioista, sekä toivotaan suunnitelmaa haittojen estämiseksi.</p> | <p>Varalankatua ei ole suunnitelmissa esitetty levennettäväksi.</p> <p>Logistiikkasuunnittelu kuuluu työmaan normaaleihin toimintoihin, ja rakentamisen aikainen liikenne joudutaan aikatauluttamaan ja suunnittelemaan huolellisesti. Työmaan ja naapureiden välisestä yhteydestä on hyvä sopia jo ennen työn alkua. Mikäli työmaalla tulee tehtäväksi pitkään kestäviä, erityisen meluisia toimintoja, niitä voidaan tarvittaessa säädellä meluilmoituksesta tehtävällä päätöksellä.</p> <p>Tässä tapauksessa lähimpänä louhittavia alueita ovat Varalan omat rakennukset. Työmaan tulee huolehtia tarvittaessa myös lähirakennusten katselmoinnista ennen louhintatyötä ja sen jälkeen.</p> | <p>Muistutus välitettiin tiedoksi kaavan hakijalle työmaasuunnittelua varten.</p> |